

ZU VERMIETEN

Extravagante Dachwohnung „an der Stadtmauer von Ravensburg“



Geschmackvoll und repräsentativ Wohnen in der Stadt!

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer sehr schönen und attraktiven Stadtvilla. Das gesamte Haus wurde in den 90-er Jahren komplett renoviert.

Diese geschmackvoll renovierte Wohnung vereint den Charme eines „Altbaus“ mit neuer Technik und Ausstattung. „Zentrum“ der Wohnung ist die große Wohndiele, zu der sich alle Zimmer öffnen. Die Wohnung verfügt, neben dem Wohnzimmer, über drei weitere abgeschlossene Räume, eine Wohnküche mit moderner, hoch- und neuwertiger Einbauküche, ein separates Gäste-WC und ein geradezu „verschwenderisch“ großes, helles Badezimmer (mit WC, Dusche, Badewanne, 2 Waschbecken und Anschluss für WM und WT). Über die Diele gelangt man auch auf den großen Dachboden, der als Abstellraum fungiert. Sämtliche Räume verfügen über hohe Decken und sind - mit Ausnahme von Küche, Bad und WC - mit einem alten Dielenboden versehen.

Zur Wohnung gehören zwei auf dem Grundstück befindliche PKW-Stellplätze, wovon einer „gefangen“ ist, sowie ein großer Kellerraum.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Kfz-Stellplätzen und Einbauküche

zzgl. Nebenkosten **EUR 950,00**

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.: AH-0337
Anschrift: 88212 Ravensburg
 Hirschgraben 21
Wohnfläche: ca. 130 m² - wie folgt aufgeteilt:
 zentrale Wohndiele, Wohnzimmer,
 3 Schlafräume, Wohnküche (inkl.
 neuwertiger EBK) mit Abstellraum,
 sep. Gäste WC, Tageslichtbadezi.,
 2 (kleine) Balkone, Markise,
 kompletter Dachraum als Bühne
 + großer Kellerraum
Parken: 1-2 PKW-Stellplätze im Freien
Sonstiges: Zwischenzeitlich wurde in die
 Wohnung eine eigene Gas-
 Etagenheizung eingebaut!

*Sowohl das Haus als auch die
 Räume selbst sind sehr
 repräsentativ!*

Bezug: ab 01. Oktober 2016

Info-Tel. (0751) 370 678 12